



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Postojna
Ljubljanska cesta 4
6230 Postojna

Obcina@postojna.si

Številka: 350-92/2025/10-02411700

Datum: 16. 5. 2025

Zadeva: **Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Zaposilo za pridobitev
mnenja k osnutku OPPN za turistično - servisno in poslovno
območje ob Reški cesti - sever (preimenovano iz OPPN Petrol)**

Zveza: Vaš dopis št. 3505-1/2019-74 z dne 28. 3. 2025

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vaše Zaposilo za pridobitev mnenja k osnutku OPPN za turistično – servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever (preimenovano iz OPPN Petrol).

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

• Državne ceste

Pri nadaljnjem načrtovanju urejanja območja ob državnih cestah naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)
- Zakon o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 - ZUNPEOVE)

- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 - uradno prečiščeno besedilo in 161/21 - popr.)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3A) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU 10, in 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP in 23/24)
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 - odl. US)
- Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Zakon o celostnem prometnem načrtovanju (ZCPN) (Uradni list RS, št. 130/22)
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 24/24)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 - ZVO-2)
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS,
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes-1, 36/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 in 26/24)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1)
- Pravilnik o preverjanju varnosti cestne infrastrukture in usposabljanju presojevalcev varnosti cest (Uradni list RS, št. 76/2024)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18, 65/19 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/16 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11, 36/18 in 132/22 - ZCes-2)
- Pravilnik o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04 in 131/06 - ZPCP-2)
- Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22)
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97, 2/04, 109/10 - ZCes-1 in 132/22 - ZCes-2 in 6/24)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 - popr., 61/17 - GZ in 199/21 - GZ-1)
- Pravilnik o pripravi in izdajanju tehničnih specifikacij za cestno in železniško infrastrukturo (Uradni list RS, št. 48/18 in 132/22 - ZCes-2) Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 - GZ-1),

- Pravilnik o začasnih objektih (Uradni list RS, št. 79/22)
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št.30/2023)
- Tehnične specifikacije za javne ceste
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Občina Postojna je dne 8.11.2024 v fazi osnutka OPPN v pripravi sprejela Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Petrol (Uradni list RS, št. 98/24), s katerim je med drugim preimenovala »OPPN Petrol« v »OPPN za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti - sever«. Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu mesta Postojna, ob glavni mestni vpadnici v Postojno, zahodno od Reške ceste. Zajema lokacijo obstoječega bencinskega servisa, na zahodu poteka po sredini Reške ceste, na vzhodu do meje EUP, ki meji na kmetijska zemljišča in na severu do naravne ločnice - odvodnega jarka. Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu G1-6/0338 Postojna - Pivka (Reška cesta). Dostop do območja OPPN se zagotavlja iz glavne ceste G1-6/0338 Postojna - Pivka. Območje OPPN zajema zahodni del glavne ceste. Drugih dostopov čez območje ni, tudi pločnikov in kolesarskih poti ne. Ob glavni cesti G1-6/0338 Postojna - Pivka (Reška cesta) poteka enostranski pločnik.

Direkcija za ceste RS je dne 18.7.2024 pod št.: 37167-41/2023-16 (1505), podala strokovna izhodišča in podrobnejše usmeritve za izdelavo strokovnih podlag za pripravo osnutka OPPN Petrol v Postojni.

Projektna dokumentacija IZP ureditve servisne ceste med G1-6/0338 in predvideno Zahodno povezovalno cesto v naselju Postojna, izdelovalca v mapi Spremljajoče gradivo: Prometna študija, z dne datum izdelave april 2023, sprememba maj 2024, izdelovalca City Studio d.o.o., iz Ljubljana. Iz predložene dokumentacije ni bilo možno razbrati kako, na kakšen način je pripravljen OPPN upošteval strokovna izhodišča in podrobnejše usmeritve za izdelavo strokovnih podlag za pripravo osnutka OPPN Petrol v Postojni, ki jih je Direkcija podala dne 18.7.2024, zato je Direkcija pripravljavca OPPN dne 14.4.2025 vprašala za pojasnila. Pripravljavec OPPN je pojasnil in dopolnitev gradiva posredoval 8.5.2025.

Iz vsega dopolnjenega in predloženega grdiva je razvidno, da je OPPN upošteval vsa strokovna izhodišča in podrobnejše usmeritve za izdelavo strokovnih podlag za pripravo osnutka OPPN Petrol v Postojni, ki jih je DRSI podala dne 18.7.2024. K OPPN je bilo izdano mnenje št. 350-7/2023/9 z dne 24.1.2023 in mnenje št. 350-199/2024/12-02411700 z dne 14.8.2024. Prometne rešitve so v OPPN povzete po strokovni podlagi, ki jo je izdelal pooblaščen inženir ustrezne stroke. Kot strokovna podlaga je bila po naročilu občine izdelana Projektna dokumentacija IZP ureditve servisne ceste med G1-6/0338 in predvideno Zahodno povezovalno cesto v naselju Postojna, City studio d.o.o.,

št. projekta CS 1472-22, april 2023, sprememba maj 2024, (v nadaljevanju: IZP za OPPN). Ta je vključena v OPPN kot Strokovna podlaga v spremljajočem gradivu (3_str_pod / 3_Prometna_studija.zip), kot je navedeno v obrazložitvi v spremljajočem gradivu, točka 9.17.

V osnutku OPPN je jasno navedena in grafično prikazana vključitev vseh naštetih projektnih dokumentacij (IZP, DGD, PZI), zlasti:

- IZP za ureditev glavne ceste G1-6/0338 (City Studio d.o.o., št. CS1403-21,2021),
- PZI za ureditev križišča Zalog (CS1446-22, 2022),
- DGD za zahodno povezovalno cesto (Boson d.o.o., 369/21-E1, 2022).

V celotnem gradivu OPPN (v odloku, grafičnem delu in v Obrazložitvah) je povezovalna (servisna) cesta med G1-6/0338 Reška cesta in predvideno vzhodno povezovalno cesto poimenovana prečna cesta in je povzeta po IZP za OPPN. Prometne rešitve so povzete po IZP za OPPN. Predvidena širitev ceste G1-6 (Reška cesta) je prikazana v grafičnem delu OPPN na načrtu 3 - Ureditvena situacija in na načrtu 4 - Prometne ureditve, merila in pogoji so določeni v 17. členu Odloka, obrazložitve pa v točki 9.17 spremljajočega gradiva (obrazložitev in utemeljitev).

Prometne rešitve so povzete po IZP za OPPN. Tu je v točki T.1.1.2.2 navedeno, da IZP upošteva tudi Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS št. 86/09 in 109/10 - ZCes-1). Tudi v spremljajočem gradivu Obrazložitev in utemeljitev, pri točki 9.17 iz opombe sledi sklic na prilogo Veljavni predpisi.

Prometne rešitve so povzete po IZP za OPPN. Tu je v točki T.1.1.2.2 navedeno, da IZP upošteva - Pravilnik o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1, 36/18 in 132/22 - ZCes-2); Tudi v Obrazložitvi v spremljajočem gradivu Obrazložitev in utemeljitev, pri točki 9.17 iz opombe sledi sklic na prilogo Veljavni predpisi.

Prometne rešitve so povzete po IZP za OPPN. Projektne rešitve so opisane v točki T.1.1.3, kjer je navedena tudi projektna hitrost. Preglednost in preglednostno polje je preverjeno med načrtovanjem novih prometnih ureditev. Podatki za posamezni priključek se prikažejo v naslednjih fazah načrtovanja ureditev.

Zunanja ureditev območja novega bencinskega servisa in predvidene razširitve državne ceste sta usklajena. Posegi v varovalnem pasu državne ceste ne bodo onemogočali načrtovano razširitev državne ceste ne glede na časovnico izvedbe kateregakoli projekta. Območje varovalnega pasu ceste je opredeljeno skladno z Zakonom o cestah.

Varovalni pas - določitev varovalnega pasu opredeljuje veljavna zakonodaja in se določa od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele...kot je podrobneje navedeno v prilogi - veljavni predpisi na strani 5 k Obrazložitvam (3_spremljajoce_gradivo, 1_ obr_ utemelj).

Varovalni pas novo načrtovane ceste je informativno prikazan v grafičnem delu OPPN na načrtu 4- prometne ureditve v odmiku od 25m od meje gradbene parcele ceste. Cestno zemljišče se bo določilo v projektni dokumentaciji, ko bo določena umeščenost v teren oz. po izvedbi ceste. Grafični prikaz je dopolnjen s prikazom varovalnega pasu obstoječe ceste (v prilogi: G1_OPPN Postojna_zbirna_4_promet_dopol MZI), posredovano po mailu 8.5.2025.

Predvideno poseganje v varovalni pas OPPN omejuje, kot to določa OPPN v tretjem odstavku 11. člena in sedmem odstavku 13. člena Odloka OPPN, in kot to izhaja iz

prikazov grafičnega dela. V odmiku 15 m od roba pločnika ob glavni cesti (z odstopanjem na območju avtobusnega postajališča) so dopustne gradnje parkirišč, manipulativnih dvorišč in drugih utrjenih površin, infrastrukturnih vodov in naprav, prostorov za prevzemna mesta za odpadke, ograj, opornih zidov, ureditev zelenih površin, objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje (upoštevajoč 89. člen ZCes-2), ter enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s pogoji pristojnega upravljavca. Na območju zelenih pasov je dopustna gradnja, infrastrukturnih vodov in naprav, postavitve objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje (upoštevajoč 89. člen ZCes-2). Pogoji so določeni. Gradivo je dopolnjeno s prikazom cestnega zemljišča (v prilogi: G1_OPPN Postojna_zbirna_4_promet_dopol MZI). Prometne rešitve so povzete po IZP za OPPN, ki v točki T1.1.2.2 navaja zakonsko regulativo.

Profil nove prometnice je izbran glede na predviden promet in merodajno vozilo. Promet je določen na podlagi prometnega modela, ki je sestavni del IZP za OPPN (glej točko T.1.1.2.6). Del IZP dokumentacije je tudi prometni elaborat CS 14722-P/23, april 2023 s katerim je bila preverjena zasnova prometne ureditve in kapacitetna preveritev predvidene vzhodne povezovalne ceste. Da predlagane ureditve ne vplivajo negativno na varnost prometa na državni cesti, stabilnost in funkcionalnost ceste, možnosti njene prihodnje širitve ali in izvajanje rednega vzdrževanja) je zagotovljeno v idejni zasnovi, ki je strokovna podlaga temu OPPN. Širitev ceste je zagotovljena s tem OPPN-jem. Iz usmeritev NUP ni razbrati še kakšnih dolgoročnih zahtev po širitvi v prihodnje, in tudi sicer dolgoročno ni pričakovati dodatnih potreb po širitvi z OPPN-jem načrtovane ceste. Izpolnjevanje drugih tehničnih karakteristike se na podlagi veljavnih predpisov zagotovi na nivoju načrtovanja v projektni dokumentaciji.

Prometna infrastruktura in njena ureditev na državno cesto, mora biti skladna z 79. členom Zakona o cestah (ZCes-2), ter podzakonskimi predpisi, in sicer Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 - ZCes-1 in 132/22-ZCes-2), Pravilnikom o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 - ZCes-1,36/18 in 132/22 - ZCes-2) in Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 in 26/24).

Investitor mora za načrtovano prometno ureditev na državni cesti, v fazi izdelave projektne dokumentacije, zagotoviti izdelavo projektne naloge, na osnovi 21. člena Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 - ZUNPEOVE), ter postopati v skladu z določili Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 - ZCes-2). Na podlagi DGD (Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) za objekte in infrastrukturo v varovalnem pasu državne ceste oz. PZI za novo prometno ureditev na državni cesti (Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12 in 132/22 - ZCes-2)), si mora investitor pridobiti mnenje oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje, Koper. V predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta je treba navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti soglasje oz. mnenje k projektnim rešitvam.

- Avtoceste

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-20/2023-9 z dne 23. 4. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever (preimenovano iz OPPN Petrol), Občina Postojna (v nadaljevanju: OPPN Petrol), ki ga je v marcu 2025 izdelala družba M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s. p. in je bilo dostopno na spletni povezavi <https://www.postojna.si/objava/689012> ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA št. 350-18/2025/3- CAA0505 z dne 5. 5. 2025 izhaja, da gradivo obravnava zahodni del mesta Postojna, območje, ki je umeščeno ob glavni mestni vpadnici v Postojno, zahodno od Reške ceste in zajema zemljišča s parcelnimi številkami 1230/3, 1235/2, 1235/4-del, 1230/1-del, 1230/3, 1235/2, 1235/4-del, 1235/5, 1235/19, 1235/33, 1235/35, 1235/37, 1235/38, 1235/63, 1235/64, 1236/3, 1236/8, 1236/9, 1236/6, 1236/7, 1271-del, k. o. Zalog, ter 1287/6-del v k. o. Postojna.

Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju vodoravne (horizontalne) omejitvene ravnine letališča Postojna. Dopustna višina objektov je do 10m (14,0 m pri namestitvi zunanjih naprav, ki služijo za delovanje objekta in v primeru nameščenih elementov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje).

Agencija ugotavlja, da osnutek prostorskega akta »OPPN za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti – sever (preimenovano iz OPPN Petrol), ID 3279« v 17. členu obravnava vpliv prostorske ureditve na letalski promet letališča Postojna in s tem upošteva zakonodajo iz vidika varnosti zračnega prometa.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za turistično - servisno in poslovno območje ob Reški cesti - sever v občini Postojna.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da v območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: obcina@postojna.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva